

Investimenti, come cambiano con la crisi economica dovuta al Covid-19

Oggi più che mai bisogna riflettere su dove sia meglio indirizzare il proprio risparmio.

Mercato finanziario o immobiliare?

IL MATTONE RESTA INVESTIMENTO SICURO

Comprare casa è da sempre una decisione importante e ponderata. "Pandemia e lockdown l'hanno trasformata nella fedele custode della nostra sicurezza spingendo la domanda verso un'abitazione di qualità", spiega l'agente immobiliare **Claudia Gallipoli**, AD dell'agenzia "Qui le case più belle" del centro di Torino: "Ha trovato vigore il segmento del pregio con ambienti più confortevoli, luminosi e ben posizionati", aggiunge.

Il mattone però è anche un investimento, mentre lo scenario finanziario è altalenante, con alti rischi per i risparmi. "Oggi più che mai - spiega Gallipoli - bisogna riflettere su dove sia meglio indirizzare il proprio risparmio. Investire in una casa è come mettere

i propri soldi nel salvadanaio: ritrovi il tuo capitale e spesso hai avuto anche una rendita". Rispetto a un titolo di

investimenti, che sembrano favorire il mercato immobiliare a quello finanziario. In autunno le Borse hanno subito

continui alti e bassi, che spinge gli investitori a ripensare al proprio portafoglio a favore appunto del mattone.

Scelto per voi... Esclusivo, elegante, prestigioso, attico con terrazzo, centro storico, nuova costruzione, mq 259, consegna giugno 2021

Per informazioni: Claudia Gallipoli 011.883084 - 393.2090822



borsa, "La casa è un bene reale, che si può vedere, toccare, è un investimento sul quale si ha un controllo diretto - prosegue Claudia Gallipoli - si può decidere di ristrutturare, ammodernare, affittarlo o viverlo".

La crisi economica causata dall'emergenza Covid-19, ha avuto ripercussioni pure sugli

considerevoli ribassi e le forti oscillazioni hanno visto salire il Vix, l'indice della paura. Uno scenario volatile e incerto, con

"Investire oggi in azioni vuol dire esporre il proprio capitale a rischi elevati, mentre comprare obbligazioni significa

avere rendimenti zero. Il mattone resta un rifugio per i risparmi e in questo momento rappresenta l'investimento più sicuro e redditizio, grazie anche al sistema bancario con tassi di interesse sul credito molto bassi", spiega **Gianluca Pozzato**, capo area di Piemonte e Valle d'Aosta di Auxilia Finance, società di mediazione creditizia.

"I tassi sul credito sono ai minimi storici. Un mutuo a tasso fisso - prosegue Pozzato - è spesso sotto l'uno per cento, anche lo 0,5%, mentre la rendita di un immobile è ben più alta, tenendo conto anche degli attuali mutui davvero favorevoli", spiega.

"Chi si trova nella condizione di investire il proprio capitale in una casa, ha un bene che offre una rendita e che nel tempo mantiene e incrementa il suo valore". Pozzato fa un esempio concreto: "Comprare oggi una casa da 100mila euro significa pagare subito 20mila euro e finanziare il restante 80% in 20 anni. Mettendo in affitto l'immobile

riesco a coprire la rata del mutuo e l'Imu, resta una rendita e tra 20 anni mi ritrovo proprietario di una casa per la quale non ho toccato il mio capitale e che può aver maturato un valore superiore di 10 o 20mila euro". Quindi con un investimento iniziale di 20mila, ci si può ritrovare con 120mila euro dopo un ventennio.



Gianluca Pozzato consulente finanziario



Case da sogno per vivere la quotidianità con il massimo benessere in ogni momento... Investire oggi per una vita di qualità e per il proprio futuro.

www.Quilecasepiubelle.net

Case firmate nel centro storico: alla scoperta del Bosco Segreto

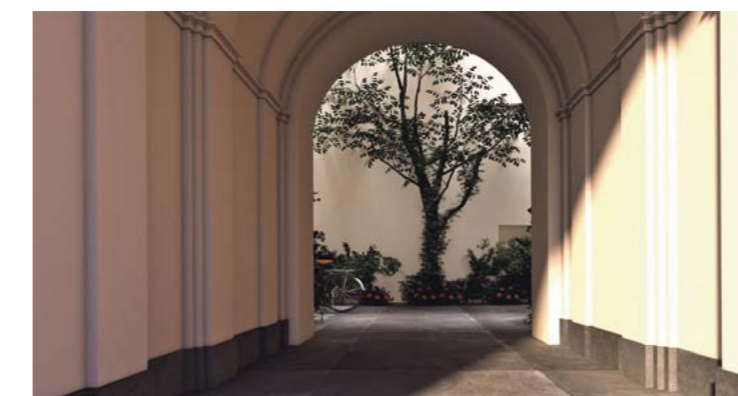
Proponiamo in vendita appartamenti lussuosi con varie metrature

Quando storia e innovazione si fondono rinasce l'anima della casa.

Ci sono abitazioni ineguagliabili per l'architettura con cui sono state progettate e le atmosfere capaci di evocare.

Mantengono il fascino antico e si sintonizzano sul vivere attuale. È un'armonia unica che sfida qualsiasi cambiamento.

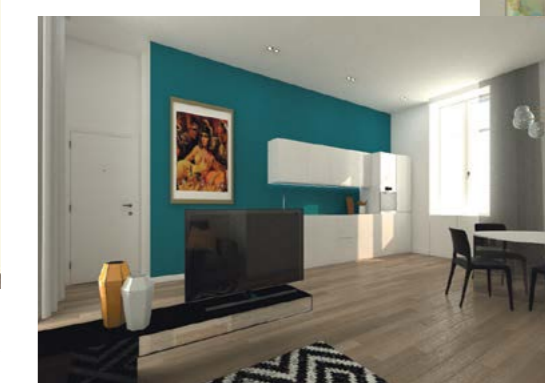
"Questo è il Bosco Segreto, situato nel centro città, nascosto nella corte di uno storico palazzo regale", afferma **Claudia Gallipoli**, agente immobiliare. "Si tratta di uno stabile dalla personalità indi-



scutibile, il cui progetto vede in campo le tecnologie più sofisticate - spiega Gallipoli - e ci permetterà di proporre appartamenti di altissimo livello a prezzi interessanti".

Spazi bellissimi, magici e un po' nascosti, in cui si combinano tradizione e avanguardia. Questo è l'obiettivo per rinnovare l'equilibrio tra uomo e ambiente.

Il progetto riguarda la ristrutturazione interna di uno stabile dal fascino innegabile, posizionato



fra Piazza Solferino e Via Garibaldi, con la possibilità di acquistare appartamenti a partire da euro 245.000,00 (bilocale).

www.barbarouxboscossegreto.it

Vi presentiamo, tra quelle disponibili, le seguenti soluzioni:

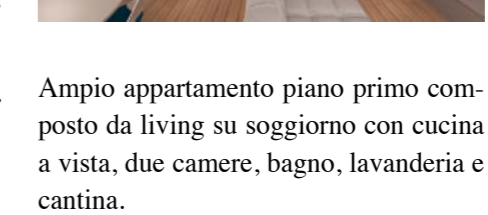
Ampio bilocale al p.t. composto da living su soggiorno con cucina a vista, disimpegno con bagno e lavanderia, camera e cantina.

APE in definizione, € 290.000,00



Bilocale con giardino al p.t. composto da living su soggiorno con angolo cottura, disimpegno con bagno e lavanderia, camera e cantina.

APE in definizione, € 245.000,00



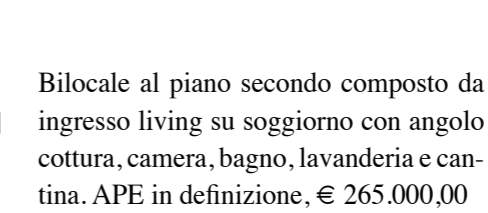
Ampio appartamento piano primo composto da living su soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, lavanderia e cantina.

APE in definizione, € 390.000,00



Ampio appartamento al piano terzo composto da living su soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, lavanderia e cantina.

APE in definizione, € 405.000,00



Bilocale al piano secondo composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, lavanderia e cantina. APE in definizione, € 265.000,00

Bilocale al piano terzo composto da living su soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, lavanderia e cantina. Ape in definizione, € 275.000,00



Attilio Giaquinto architetto

o della casa, ma che permettano allo spazio utilizzato di essere efficiente nel momento in cui si decide di pensare alla propria forma fisica".

C'è poi la questione energetica. Inevitabilmente, restando di più a casa, le bollette crescono. Dal riscaldamento al raffreddamento, secondo la stagione, ma anche l'energia elettrica consumata può segnare un grafico in ascesa, con conseguente svuotamento delle tasche dei lavoratori. "Chi compra nuove abitazioni punta decisamente all'efficienza energetica e tutte le nuove abitazioni in costruzione non possono che essere all'avanguardia in questo senso, sia per legge, sia perché altrimenti risultano difficilmente vendibili", ricorda Giaquinto.

non solo: senza dimenticare l'aumentato bisogno di verde, il ritorno per esempio a Torino della collina o della cintura come meta ambita per il domicilio, magari con giardino o cortile annesso, "anche chi abita in centro città o comunque in appartamento, ultimamente sente la necessità di risintonizzarsi con la natura", precisa Giaquinto che ha tra i suoi progetti quello del Bosco segreto: una corte alberata in via Barbaroux, che risponde a questo bisogno.

"Emerge anche la necessità di angolo palestra domestico - prosegue l'architetto-. Anche in questo caso studiamo soluzioni non invadenti, che non pregiudichino l'armonia della stanza

G*AA
GIAQUINTOARCHITETTIASSOCIATI.IT
H+18
HOLDING
IMMOBILIARE

Offerte di Natale 2020



Corso Mediterraneo ampio appartamento, salone, tre camere, cucina servizi, cantina, stabile anni '70, vendesi € 310.000,00

Piazza Vittorio ampio bilocale, novaristrutturazione, libero subito, € 180.000,00

Corso Vittorio luminoso, piano alto, mq 230, salone doppio, cucina, 3 camere, biservizi, richiesta € 600.000,00

Piazza Statuto pressi, nuova ristrutturazione, consegna giugno 2021, soggiorno, cucina, 3 camere letto, doppi servizi, € 350.000,00

Via Vanchiglia zona universitaria, stabile d'epoca, nuova ristrutturazione, libero subito, € 160.000,00

Via Nizza libero subito, ampio appartamento, salone, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi, € 280.000,00

Via Roma bilocale con servizi, stabile elegante, € 290.000,00

Corso Vinzaglio stabile d'epoca, salone doppio, cucinotta, due camere, doppi servizi, piano alto, luminoso, € 380.000,00

Piazza Vittorio immediati pressi, ultimi due bilocali, nuova ristrutturazione di elevata qualità, dotate di certificazioni, materiali di pregio. A partire da euro 160.000,00 più iva.



Occasione da reddito!

Via Giolitti pressi, ultimi 2 monolocali di nuova ristrutturazione, in stabile prestigioso, a partire da euro 197.000,00 più Iva

Via Lagrange pressi, loft di impareggiabile bellezza, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera letto, servizi con doccia, soppalco studio, due ampi vani al piano interrato. Luminoso elegante raffinato a pochi passi dal Museo egizio e allo shopping della moda.



PER INFORMAZIONI E VENDITE:

Qui le case più belle

claudiagallipoli@quilecasepiubelle.com www.quilecasepiubelle.net
Via Vanchiglia 14 - 10124 Torino - Tel. 011.88.30.84 - Cell. +39 393.20.90.822



Buone Feste!!!

