

Lusso, Storia, Magia

Dopo il lockdown la città riscopre la voglia di verde nel cuore cittadino

«Il lockdown appena trascorso a causa del Covid-19 ha cambiato le prospettive nell'acquisto di una casa. Oggi la ricerca è proiettata su ambienti "adattabili" alle esigenze del momento. È un periodo storico che non dimenticheremo e che ci ha lasciato il desiderio di curare e di dare maggiore attenzione all'organizzazione degli spazi interni. Non sempre servono grandi metrature, oggi è possibile creare semplicemente degli ambienti su misura, giocando con le luci per cambiare le atmosfere e riscoprendo ogni giorno la nostra casa: Claudia Gallipoli, agente immobiliare di lunga esperienza è certa che da questa situazione emergerà una rivoluzione storica anche da parte degli architetti che troveranno il modo di "creare case da sogno per tutte le tasche".

Nel proporre nuove soluzioni questa volta abbia-



Dott.ssa Sofia Amelio
psicoterapeuta della Gestalt

mo anche voluto consultare una psicoterapeuta olistica, che conferma quanto sia importante per la nostra psiche, dopo l'immersione nel digitale e in luoghi chiusi, avere un rapporto diretto con la natura migliora il sistema immunitario».



«Quando si compra casa – spiega Claudia Gallipoli – l'attenzione è sempre rivolta a

ri-connettersi con i valori della natura.

La dottoressa Sofia Amelio, psicoterapeuta della Gestalt afferma: «La natura ha un effetto rigenerativo per l'organismo. È un vero nutrimento neurologico. Nei mesi di reclusione lo abbiamo capito anche solo sentendo il bisogno di ritrovare il contatto con la natura, tenendo una pianta in casa». Per questo oggi l'architettura più innovativa sviluppa ambienti che integrino il verde nei progetti abitativi. Infatti come sostiene la dottoressa Amelio «Studi confermano

che avere un rapporto diretto con la natura migliora il sistema immunitario».

«Quando si compra casa – spiega Claudia Gallipoli – l'attenzione è sempre rivolta



ai servizi e al comfort, ma il trauma subito durante la "reclusione forzata" ha lasciato comunque un segno indelebile e noi del settore – aggiunge Gallipoli – non possiamo che prenderne atto adeguandoci alle nuove esigenze e sensibilità». Le piante aumentano l'ossige-

quale ogni volta si impara qualcosa. L'amore per il mio lavoro, la discrezione, mi consentono di "ascoltare" quello che i miei clienti desiderano, cercando di far trovare loro la casa del cuore, delle loro ambizioni e aspettative. Non dimen-

tichiamo che "Quando una casa ha un valore" il mercato non conosce crisi nonostante i prezzi possano subire variazioni, perché il mattone non ha mai tradito nessuno ed ha dimostrato, nel tempo, di essere l'unico vero investimento che ha saputo difendere i risparmi di una vita di lavoro.

«Vendere case non è solo una professione – afferma Claudia Gallipoli – ma una vera esperienza umana dalla



scelta materiali e consegna primavera 2021

«Attico con terrazzo meraviglioso, unico, mq 250 di ineguagliabile prestigio e bellezza, salone, 4 camere, tripli servizi, possibile inserimento vasca piscina sul terrazzo. Scelta materiali e consegna primavera 2021

Per informazioni:
Claudia Gallipoli
011.883084 - 393.2090822

Claudia Gallipoli
agente immobiliare



Claudia Gallipoli
agente immobiliare



LE PROPOSTE DI AGOSTO 2020



Appartamento, in parte mansardato, con terrazzi vista collina torinese, mq 185 circa, nel cuore di Borgo Vanchiglia a pochi passi da Lungo Po Marchiavelli. Richiesti euro 550.000,00

Via Giolitti pressi proponiamo nuova elegante ristrutturazione in stabile d'epoca Mono-Bilocali con soppalco, servizi, area palestra privata, lavanderia, a partire da euro 197.000,00 più iva. Stabile con portineria, consegna novembre 2020



Piazza Statuto pressi, loft con giardinetto privato, mq 70, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, zona relax, camera letto, servizi con finestra, tavernetta, doppi ingressi, e interessanti spazi comuni. Libero subito, nuova ristrutturazione euro 192.000,00



Loft zona centro, piano terra, mq 50. Richiesti euro 210.000,00

Appartamento zona Piazza Vittorio, piano 5°, ascensore, stabile d'epoca molto bello nelle parti comuni, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, doppi servizi, ottime condizioni. Richiesti euro 229.000,00

A 15 km da Piazza Vittorio vendiamo in un villaggio prestigioso appartamento con giardino privato, salone, cucina abitabile, 3 camere letto, doppi servizi, due posti auto, mq 140 interni, libero subito. Richiesti euro 310.000,00



Pressi corso San Maurizio, stabile anni 70, ottime condizioni, ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere letto, servizio con doccia. Vista fiume. Richiesti euro 175.000,00

Case da sogno per vivere la quotidianità con il massimo benessere in ogni momento... Investire oggi per una vita di qualità e per il proprio futuro.

www.Quilecasepiubelle.net



Intervista con l'Architetto Attilio Giaquinto

Il lockdown per il Coronavirus ci ha imposto una riflessione sulla casa e sul legame tra spazio urbano e natura. Giardini e terrazzi, balconi e cortili hanno assunto un valore nuovo. Dal punto di vista immobiliare è in atto una trasformazione e ce la racconta l'architetto Attilio Giaquinto, un innovatore nel suo campo, sempre alla ricerca di palazzi storici da riportare in vita, per regalare alla città un "vestito" nuovo.

"Introdurre il verde nelle case del centro risponde alle nuove esigenze dell'abitare", spiega Giaquinto. "La bioarchitettura – aggiunge – ha trovato nuovo impulso dopo i mesi trascorsi reclusi e incolpevoli tra le pareti domestiche. L'impossibilità d'uscire ha risvegliato il bisogno di natura, improvvisamente allontanatisi dal nostro habitat".

Vanchiglia, ampio luminoso bilocale con servizi, nuova ristrutturazione. Vendesi a euro 190.000,00

Appartamenti lussuosi, raffinati, varie metrature. Vendesi a Torino zona centro per informazioni scrivere a commerciale@quilecasepiubelle.com oppure tel. 011.883084 - 393.2090822



CRESCONO LE VENDITE NELLE ZONE PIÙ BELLE DELLA CITTÀ

Alla scoperta del BOSCO SEGRETO del centro storico

Ci sono case uniche, ineguagliabili per la loro storia, per l'anima che racchiudono nonostante siano state rivisitate da nuove tecnologie innovative; esse mantengono un'energia e un'armonia che sfidano qualsiasi legge del tempo.

"Questo è il Bosco segreto ubicato nel centro città, nascosto all'interno di uno storico, regale palazzo" afferma Claudia Gallipoli, agente immobiliare. In questo momento il progetto riguarda uno stabile dall'indiscutibile fascino che ci permetterà di proporre appartamenti di elevato



livello a prezzi molto interessanti.

L'obiettivo è creare degli spazi nascosti, magici caratterizzati dalla loro bellezza e

unicità con una fusione tra la tecnologia e l'ambiente che stimolino e rinnovino un nuovo equilibrio tra la natura e l'uomo.

Il progetto riguarda la ristrutturazione interna di uno stabile dal fascino ineguagliabile, posizionato fra Piazza Solferino e Via Garibaldi,



con la possibilità di acquistare appartamenti a partire da euro 245.000,00 (bilocale).

All'interno del Bosco Segreto, progetto di grande impatto architettonico, abbiamo scelto per voi due immobili:

Piano alto (terzo): luminoso, spazioso trilocale composto da soggiorno con zona cucina a vista, due camere letto, servizio, lavanderia. Richiesti euro 405.000,00 più iva.

Piano primo: ampio trilocale con servizi, con grandi aperture, doppia aria e maestoso balcone con vista. Richiesti euro 390.000,00 più iva.

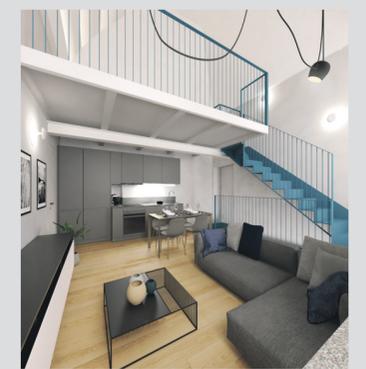


Proposte scelte per voi ...

Piazza Castello immediati pressi, lato via Verdi, proponiamo un bellissimo ampio luminoso appartamento, mq 171, con ampio salone, cucina, tre camere letto, doppi servizi, balconi con affacci su corte interna curatissima. Stabile prestigioso con portineria, libero subito. Richiesti euro 550.000,00

Piazza Vittorio immediati pressi, ultimi due bilocali, nuova ristrutturazione di elevata qualità, dotate di certificazioni, materiali di pregio. A partire da euro 160.000,00 più iva.

Via Lagrange pressi, proponiamo unità immobiliare in stabile d'epoca elegantissimo, prestigioso loft, ampio soggiorno con cucina a vista, soppalco, camera letto con servizio privato, collegamento tramite scala interna con zona tavernetta studio. Occasione unica in centro città. Richiesti euro 350.000,00 con possibilità scelta capitolato, consegna novembre 2020.



PER INFORMAZIONI E VENDITE:

Qui le case più belle

claudiagallipoli@quilecasepiubelle.com www.quilecasepiubelle.net

Via Vanchiglia 14 - 10124 Torino - Tel. 011.88.30.84 - Cell. +39 393.20.90.822

